



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332

HOTĂRÂREA NR. 141/2024

privind însușirea documentației cadastrale pentru intabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor: C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbătă din Strada Victor Babeș nr.64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 28 MARTIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 156/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 156/2024;
- Raportul de specialitate nr. 544/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138(Schimbătă din Strada Victor Babeș nr.64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public;
- Autorizația de Construire nr. 611/31.12.2019, eliberată pentru construcțiile C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/01.11.2023;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 8779/22.02.2024;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 8777/20.02.2024;
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 82/29.01.2024 pentru numirea comisiei de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare;
- CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public;
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat Kalmar Tiberiu-Mihai, Anexa 1 la prezenta hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146 alin. 2;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit. f din Codul Civil;

- Art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c),alin.7 lit.a, alin.(14), art. 286 și art. 287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 1 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul public a construcțiilor: C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, realizate în baza Autorizației de Construire 611/31.12.2019, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/01.11.2023, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr.138 (Schimbată din Strada Victor Babeș, nr. 64), pe teren în suprafață de 19733mp, identificat prin CF 134836 Baia Mare, număr cadastral 134836, domeniul public.
- Art. 2 Se constată că, construcțiile C2-Teren de Fotbal Sintetic P; C3-Vestiar P; C4-Tribună P; C5-Cameră tehnică sistem irigare P, situate în Baia Mare, Strada Victoriei nr. 138 (Schimbată din Strada Victor Babeș nr. 64), identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, sunt bunuri ce aparțin domeniului public, în temeiul art. 146, alin. 2, din Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar.
- Art. 3 Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare se va completa cu bunurile identificate la art. 2 a prezentei hotărâri, după intabularea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile stabilite de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art. 4 Se împuternicește comisia pentru inventarierea domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, pentru cuprinderea construcțiilor în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, după intabularea construcțiilor.
- Art. 5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului să efectueze demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a construcțiilor – domeniul public.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare - prin Viceprimar desemnat ;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-